

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Rhagfyr 21ain 2020

Cyfarfod Rhithiol

Presenoldeb:

Cynghorwyr:

Eric Merfyn Jones (Cadeirydd), Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn, Louise Hughes, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T M Jones, Huw G. Wyn Jones, Edgar Wyn Owen, Gareth A Roberts, Eirwyn Williams a Gruffydd Williams

Swyddogion:

Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Cara Owen (Rheolwr Cynllunio), Rhun ap Iwan (Uwch Gyfreithiwr), Iwan Evans (Pennaeth Adran Gyfreithiol / Swyddog Monitro – ar gyfer eitem 4.1 yn unig), Gareth Roberts (Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu), Keira Sweeney (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Rebeca Jones (Rheolwr Cynllunio (Polisi Cynllunio ar y Cyd), Moira Duell Parry (Swyddog Iechyd Amgylchedd) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Eraill a wahoddwyd:

Cynghorydd John Brynmor Hughes (Aelod Lleol)

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Dilwyn Lloyd ac Owain Williams.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	21 Rhagfyr 2020
--	------------------------

PWNC

Eitem 4.1: Tir Gerllaw Pen Y Ffridd Road, Pen Y Ffridd, Penrhosgarnedd, Bangor,

Datblygiad preswyl o 30 uned (i gynnwys 12 uned fforddiadwy) ynghyd a isadeiledd, llecynnau parcio, mynedfa, llwybrau a llecyn agored.

PENDERFYNIAD: Gwrthod y cais

Rhesymau:

- 1. Effaith negyddol ar yr iaith Gymraeg**
- 2. Lon Pen y Ffridd yn anaddas ar gyfer mynediad i ddatblygiad o'r maint yma**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	3
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Berwyn P Jones gan ei fod yn aelod o Fwrdd Adra
Y Cyfreithiwr, Rhun ap Iwan gan fod ei rieni yng nghyfraith yn byw gerllaw'r safle

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

21 Rhagfyr 2020

PWNC

Eitem 4.2: Tŷ Wiggins, 12 Lôn Cernyw, Bwlchtocyn, Pwllheli, Gwynedd

Estyniad yn cynnwys codi uchder y to

PENDERFYNIAD: Gwrthod y cais

Rheswm:

Ystyriwyd y cais yn or ddatblygiad o'r safle

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	3
Atal	2

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

21 Rhagfyr 2020

PWNC

Eitem 4.3: Tŷ Pen Lôn Las, Morfa Nefyn, Pwllheli, Gwynedd

Estyniadau a newidiadau i dŷ presennol.

PENDERFYNIAD: Gohirio

- mwy o wybodaeth ei angen am effaith y balconi
- trafod gyda'r ymgeisydd i weld os oes modd tynnu'r balconi o'r cynlluniau

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Simon Glyn
